

17 建築 及

105 着工建築物面積及び工事費

(1) 建築主別面積及び工事費

(単位：㎡、万円)

年次及び月次	総 計		国		県、市 町		その他(法人・個人)	
	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
平成 21 年	1,026,614	16,723,060	9,651	207,892	66,022	1,670,642	950,941	14,844,526
22	1,170,803	18,645,882	14,107	330,681	91,967	2,259,132	1,064,729	16,056,069
23	1,306,506	20,467,616	16,484	109,976	107,428	2,396,563	1,182,594	17,961,077
24	1,291,494	21,667,036	110,511	2,768,029	58,470	1,377,706	1,122,513	17,521,301
25	1,442,387	23,882,839	5,745	138,810	69,457	1,666,767	1,367,185	22,077,262
平成25年 1 月	87,183	1,430,342	490	10,000	9,191	230,063	77,502	1,190,279
2	72,972	1,138,398	—	—	83	1,510	72,889	1,136,888
3	93,888	1,555,110	2,031	30,500	953	17,845	90,904	1,506,765
4	167,230	2,586,881	406	6,000	1,372	28,500	165,452	2,552,381
5	162,015	2,986,502	—	—	19,660	492,976	142,355	2,493,526
6	151,904	2,970,783	—	—	16,453	397,278	135,451	2,573,505
7	134,444	1,990,077	96	3,700	4,366	95,163	129,982	1,891,214
8	95,028	1,544,744	94	871	3,246	107,215	91,688	1,436,658
9	99,546	1,688,578	1,578	59,339	8,430	203,121	89,538	1,426,118
10	173,575	2,588,087	—	—	2,793	48,272	170,782	2,539,815
11	109,273	1,757,477	1,050	28,400	1,464	22,987	106,759	1,706,090
12	95,329	1,645,860	—	—	1,446	21,837	93,883	1,624,023

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

105 着工建築物面積

(2) 用途別面積

年次及び月次	居住専用住宅		居住専用準住宅		居住産業併用		農林水産業用	
	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
平成 21 年	645,850	10,263,886	10,852	180,667	21,277	349,940	10,403	115,673
22	688,265	10,944,704	6,728	105,800	18,945	295,769	10,763	140,930
23	680,760	10,826,025	13,543	153,470	24,289	507,144	8,776	100,210
24	667,008	10,581,582	12,213	184,780	29,061	542,341	5,073	52,993
25	820,509	13,273,044	2,088	39,060	26,923	445,470	11,452	190,030
平成25年 1 月	46,052	717,116	—	—	1,215	22,067	882	13,390
2	44,687	718,514	597	10,000	8,716	144,900	179	1,230
3	58,901	969,760	—	—	1,450	24,352	768	5,630
4	77,401	1,258,234	490	8,890	2,139	38,830	1,277	9,882
5	70,727	1,146,526	230	4,320	1,457	28,000	487	6,750
6	80,308	1,293,089	—	—	2,017	27,242	654	7,350
7	72,550	1,161,662	—	—	2,913	41,501	276	2,450
8	66,724	1,093,835	60	450	1,609	24,292	1,700	24,000
9	61,040	988,136	—	—	730	14,961	995	35,038
10	94,549	1,541,476	—	—	1,392	21,200	2,423	45,950
11	81,321	1,300,488	—	—	2,114	39,470	1,616	36,610
12	66,249	1,084,208	711	15,400	1,171	18,655	195	1,750

年次及び月次	卸売業、小売業用		金融業、保険業用		不動産業用		宿泊業、飲食サービス業用	
	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
平成 21 年	44,016	526,628	3,292	65,140	5,123	138,900	13,793	263,212
22	81,976	864,638	1,004	29,917	719	7,550	7,931	143,517
23	105,009	974,327	713	20,672	4,202	23,529	5,334	92,783
24	110,627	1,230,319	3,903	72,300	1,250	15,520	11,974	288,392
25	92,278	1,175,475	19,523	710,200	12,479	228,142	7,658	145,661
平成25年 1 月	6,462	72,360	—	—	—	—	286	5,465
2	8,183	111,650	—	—	—	—	120	3,080
3	10,192	243,614	1,057	25,000	413	1,800	865	17,662
4	21,432	199,971	—	—	89	1,602	88	632
5	10,976	121,880	950	27,000	10,185	197,600	1,626	25,735
6	13,325	132,190	17,457	657,100	435	8,450	1,008	22,150
7	2,491	48,200	—	—	921	10,800	283	2,450
8	1,535	25,860	14	600	368	7,140	582	9,580
9	8,467	85,200	—	—	—	—	363	17,350
10	1,918	30,110	—	—	—	—	777	18,600
11	1,137	21,500	—	—	68	750	86	645
12	6,160	82,940	45	500	—	—	1,574	22,312

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

住 宅

105 着工建築物面積及び工事費（つづき）

(3) 構造別面積及び工事費

(単位：㎡、万円)

年次及び月次	木 造		鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		そ の 他	
	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
平成 21 年	592,147	9,203,407	115,164	2,506,266	317,785	5,001,998	1,518	13,389
22	640,695	9,915,672	120,077	2,763,802	408,840	5,956,636	1,191	9,772
23	628,980	9,749,414	146,354	2,923,082	529,332	7,786,532	1,840	8,588
24	645,992	9,983,143	112,067	2,552,032	530,747	9,121,173	2,688	10,688
25	738,200	11,685,051	102,880	2,281,680	597,022	9,890,759	4,285	25,349
平成25年 1 月	38,008	598,934	19,848	418,483	29,228	412,515	99	410
2	42,273	678,924	8,542	140,400	21,806	317,079	351	1,995
3	56,226	902,253	106	1,390	37,221	648,216	335	3,251
4	69,474	1,087,706	5,131	96,100	92,284	1,400,185	341	2,890
5	66,912	1,046,754	18,061	500,700	76,733	1,437,407	309	1,641
6	69,535	1,116,023	22,250	496,086	59,761	1,354,832	358	3,842
7	67,409	1,066,094	3,669	51,437	62,965	870,860	401	1,686
8	62,781	990,422	4,085	121,035	27,979	432,411	183	876
9	59,110	942,608	11,409	287,889	28,779	457,311	248	770
10	77,995	1,228,739	7,912	132,800	87,094	1,224,488	574	2,060
11	71,151	1,128,492	877	19,000	36,673	607,585	572	2,400
12	57,326	898,102	990	16,360	36,499	727,870	514	3,528

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」（参考 月刊建設統計月報）

及び工事費（つづき）

及 び 工 事 費

(単位：㎡、万円)

鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		製 造 業 用		電気・ガス・熱供給・水道業用		情 報 通 信 業 用		運 輸 業 用	
床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
2,517	21,845	55,547	639,493	2,841	63,200	477	7,800	23,645	192,699
8,333	78,600	125,147	1,540,410	3,666	59,548	2,495	16,908	7,095	170,188
8,611	119,389	152,704	2,336,326	15,724	486,251	1,441	21,516	18,812	159,334
9,331	103,990	101,022	1,290,260	11,029	341,821	2,431	88,050	102,148	2,522,472
11,090	162,060	141,751	1,791,377	5,854	149,770	4,873	71,200	35,972	365,310
-	-	5,685	56,479	824	45,000	-	-	6,081	48,000
462	4,700	3,343	26,550	632	9,690	-	-	27	730
290	3,180	7,453	74,200	-	-	-	-	3,449	37,500
258	2,790	33,137	401,732	887	21,200	428	6,500	4,671	106,000
941	11,700	11,080	130,700	-	-	4,017	57,000	52	2,300
470	9,600	10,422	219,632	1,518	34,400	-	-	150	4,500
1,599	22,150	10,109	106,261	129	1,100	32	1,600	18,072	120,830
1,818	24,840	8,110	78,413	639	13,200	-	-	2,498	27,400
1,420	28,000	6,001	31,150	99	600	396	6,100	-	-
123	300	39,984	545,970	951	21,580	-	-	109	1,550
2,726	42,800	3,708	36,330	175	3,000	-	-	158	1,700
983	12,000	2,719	83,960	-	-	-	-	705	14,800

教育、学習支援業用		医療、福祉用		その他のサービス業用		公 務 用		他に分類されない	
床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
61,025	1,439,917	54,464	1,095,682	33,762	632,791	24,501	558,581	13,451	167,006
67,478	1,556,559	59,920	1,194,230	24,522	350,987	41,585	926,513	14,231	219,114
116,949	2,644,028	97,899	1,701,150	27,890	302,134	18,834	157,291	10,817	132,487
46,954	1,075,056	114,935	2,099,513	27,219	480,830	19,498	421,143	15,818	275,674
59,928	1,350,188	114,919	2,460,426	48,805	707,114	9,371	279,239	16,914	339,073
9,083	226,533	8,315	181,090	1,513	27,737	620	12,965	165	2,140
207	3,210	4,785	92,514	447	5,480	40	1,100	547	5,050
3,217	48,435	3,626	70,840	1,726	25,650	21	130	460	7,357
409	5,250	15,422	339,246	7,744	160,122	1,190	25,000	168	1,000
14,161	314,097	29,857	707,580	282	3,343	1,890	80,071	3,097	121,900
15,825	371,020	4,911	110,460	1,142	16,440	1,225	37,900	1,037	19,260
1,901	57,813	19,856	359,410	1,732	26,770	190	5,050	1,390	22,030
1,036	18,271	4,865	100,900	425	7,208	298	5,269	2,747	83,486
12,093	272,589	331	8,900	5,557	132,575	1,781	63,189	273	4,790
195	4,170	5,813	125,041	19,992	175,550	219	3,010	5,130	53,580
1,373	24,300	6,957	131,443	4,667	65,821	1,364	35,150	1,803	17,470
428	4,500	10,181	233,002	3,578	60,418	533	10,405	97	1,010

106 着工新設

(1) 利用関係別、用途別着

年次及び月次	総 数		利 用 関 係					
	戸 数	床 面 積	持 家		貸 家		給 与 住 宅	
			戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
平成 21 年	6,237	630,336	3,342	456,640	2,542	133,772	26	2,749
22	6,484	677,359	3,812	507,223	2,158	115,256	56	4,680
23	6,927	683,271	3,692	486,021	2,242	122,404	424	11,076
24	6,164	660,527	3,720	491,888	1,862	103,076	51	3,668
25	7,562	815,161	4,407	587,790	2,196	119,563	18	2,287
平成25年 1 月	424	45,198	213	27,726	101	5,144	1	242
2	460	50,605	239	31,347	95	5,177	—	—
3	508	58,846	347	47,741	124	6,566	—	—
4	654	75,921	418	56,802	123	7,095	2	157
5	618	69,680	405	53,670	151	8,332	1	396
6	719	77,774	400	54,018	176	9,174	1	92
7	680	72,737	445	57,772	199	10,913	—	—
8	587	65,173	383	51,603	175	9,770	2	450
9	499	60,162	368	49,987	84	4,602	1	226
10	906	92,889	460	60,624	304	17,005	7	331
11	828	80,875	399	53,088	359	19,197	2	304
12	679	65,301	330	43,412	305	16,588	1	89

注 「住宅」とは家計をともにするものが独立して居住することができるように設備された一棟もしくは数棟の建築物または区画資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

106 着工新設住宅状況(つづき)

(2) 資金別着工新設住宅戸数

(単位:戸)

年次及び月次	総 計	民間資金 住 宅	公営住宅	住宅金融支援 機 構 住 宅	都市再生 機 構 住 宅	そ の 他
平成 23 年	6,927	5,979	77	450	—	421
24	6,164	5,481	19	183	—	481
25	7,562	6,887	26	139	—	510
平成25年 1 月	424	388	—	4	—	32
2	460	423	—	5	—	32
3	508	467	—	10	—	31
4	654	582	—	12	—	60
5	618	575	—	25	—	18
6	719	669	—	11	—	39
7	680	590	26	18	—	46
8	587	555	—	6	—	26
9	499	468	—	4	—	27
10	906	807	—	5	—	94
11	828	753	—	27	—	48
12	679	610	—	12	—	57

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

住 宅 状 況

工 新 設 住 宅 戸 数 及 び 面 積

(単位：戸、㎡)

係 別		用 途 別					
分 譲 住 宅		専 用 住 宅		併 用 住 宅		そ の 他	
戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
327	37,175	6,095	616,827	142	12,990	—	—
458	50,200	6,371	667,290	113	10,069	—	—
569	63,770	6,845	675,612	82	7,659	—	—
531	61,895	6,062	651,472	102	9,055	—	—
941	105,521	7,450	804,905	112	10,256	—	—
109	12,086	420	44,638	4	560	—	—
126	14,081	453	50,142	7	463	—	—
37	4,539	498	57,807	10	1,039	—	—
111	11,867	648	75,221	6	700	—	—
61	7,282	610	68,895	8	785	—	—
142	14,490	698	76,542	21	1,232	—	—
36	4,052	663	71,529	17	1,208	—	—
27	3,350	572	64,049	15	1,124	—	—
46	5,347	496	59,627	3	535	—	—
135	14,929	898	92,069	8	820	—	—
68	8,286	822	79,871	6	1,004	—	—
43	5,212	672	64,515	7	786	—	—

された一部をいう。

107 居 住 状 況

(1) 一 般 世 帯 居 住 状 態 (平成22年10月1日現在)

項 目	総 数	住 宅 に 住 む 一 般 世 帯			住 宅 以 外 に 住 む 一 般 世 帯
		計	主 世 帯	間 借 り	
世 帯 数 (世帯)	440,247	433,977	430,223	3,754	6,270
世 帯 人 員 (人)	1,137,793	1,130,502	1,122,182	8,320	7,291
世 帯 数 の 割 合 (%)	100.0	98.6	97.7	0.9	1.4
世 帯 人 員 の 割 合 (%)	100.0	99.4	98.6	0.7	0.6
1 世 帯 当 たり 人 員 (人)	2.58	2.60	2.61	2.22	1.16

資料 総務省統計局「平成22年国勢調査人口等基本集計結果」

107 居 住 状 況 (つづき)

(2) 一般世帯住宅種類及び所有関係別世帯数、世帯人員 (平成22年10月1日現在)

項 目	総 数	住 宅 に 住 む 一 般 世 帯							住宅以外 に 住 む 一般世帯
		持 ち 家	借 家			給与住宅	間 借 り	計	
			公 営	都市再生機 構・公社	民 営				
世 帯 数(世帯)	440,247	302,218	12,226	1,175	103,255	11,349	3,754	433,977	6,270
世 帯 人 員(人)	1,137,793	898,698	27,922	2,571	171,037	21,954	8,320	1,130,502	7,291
1世帯当たり人員 (人)	2.58	2.97	2.28	2.19	1.66	1.93	2.22	2.60	1.16
住宅に住む一般世帯に占 める世帯数の割合 (%)	—	69.6	2.8	0.3	23.8	2.6	0.9	100.0	—

資料 総務省統計局「平成22年国勢調査人口等基本集計結果」

107 居 住 状 況 (つづき)

(3) 建て方、構造別住宅数 (平成25年10月1日現在)

項 目	総 数	木 造	防火木造	鉄骨・鉄筋 コンクリート造	鉄 骨 造	ブロック造 そ の 他
住宅数(戸)						
総 数	439,900	198,700	133,700	66,000	40,900	700
一戸建	314,500	185,600	117,200	5,500	6,000	200
長屋建	6,800	2,000	2,400	1,000	1,300	100
共同住宅	117,500	10,700	13,800	59,000	33,600	300
その他	1,100	400	200	400	0	—
割 合 (%)						
総 数	100.0	45.2	30.4	15.0	9.3	0.2
一戸建	100.0	59.0	37.3	1.7	1.9	0.1
長屋建	100.0	29.4	35.3	14.7	19.1	1.5
共同住宅	100.0	9.1	11.7	50.2	28.6	0.3
その他	100.0	36.4	18.2	36.4	0.0	—

注 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

107 居 住 状 況 (つづき)

(4) 所有関係別住宅数 (各年10月1日現在)

所 有 の 関 係	数	住 宅 数(戸)		割 合 (%)		対平成20年 増減率 (%)
		平 成 20 年	25 年	平 成 20 年	25 年	
総 数		421,600	439,900	100.0	100.0	4.3
持 ち 家		291,400	311,400	69.1	70.8	6.9
借 家		124,700	123,400	29.6	28.1	△1.0
公 営 の 借 家		11,100	9,000	2.6	2.0	△18.9
都市再生機構・公社の借家		1,800	0	0.4	0.0	△100.0
民 営 借 家		100,600	107,200	23.9	24.4	6.6
給 与 住 宅		11,200	7,200	2.7	1.6	△35.7

注1 総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

注2 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

107 居 住 状 況 (つづき)

(5) 居住世帯有無別住宅数(各年10月1日現在)

年 次	総住宅数	居住世帯あり		居住世帯なし			
		同居世帯あり	総 数	一時現在のみのみ	空 き 家	建 築 中	
実 数 (戸)							
平成 5 年	400,900	358,100	1,200	42,900	3,600	37,500	1,800
10	441,000	389,700	1,300	51,300	2,100	47,600	1,600
15	470,500	404,000	1,900	66,500	2,100	63,500	900
20	498,000	421,600	1,900	76,400	2,700	72,700	1,100
25	520,400	439,900	2,300	80,500	2,000	76,900	1,500
割 合 (%)							
平成 5 年	100.0	89.3	0.3	10.7	0.9	9.4	0.4
10	100.0	88.4	0.3	11.6	0.5	10.8	0.4
15	100.0	85.9	0.4	14.1	0.4	13.5	0.2
20	100.0	84.7	0.4	15.3	0.5	14.6	0.2
25	100.0	84.5	0.4	15.5	0.4	14.8	0.3
増 減 数 (戸)							
昭和63～平成5年	32,500	27,200	△ 100	5,400	1,000	4,200	200
平成5～10	40,100	31,600	100	8,400	△ 1,500	10,100	△ 200
10～15	29,500	14,300	600	15,200	0	15,900	△ 700
15～20	27,500	17,600	0	9,900	600	9,200	200
20～25	22,400	18,300	400	4,100	△ 700	4,200	400
増 減 率 (%)							
昭和63～平成5年	8.8	8.2	△ 7.7	14.4	38.5	12.6	12.5
平成5～10	10.0	8.8	8.3	19.6	△ 41.7	26.9	△ 11.1
10～15	6.7	3.7	46.2	29.6	0.0	33.4	△ 43.8
15～20	5.8	4.4	0.0	14.9	28.6	14.5	22.2
20～25	4.5	4.3	21.1	5.4	△ 25.9	5.8	36.4

注 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。
資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

107 居 住 状 況 (つづき)

(6) 高 齢 者 主 世 帯 数 (各年10月1日現在)

項 目	平 成 20 年		25 年	
	実 数 (世帯)	割 合 (%)	実 数 (世帯)	割 合 (%)
主 世 帯 総 数	421,600	100.0	439,900	100.0
65歳以上の単身普通世帯総数 (うち75歳以上)	29,800 16,900	7.1 4.0	40,500 22,800	9.2 5.2
いずれか一方が65歳以上の 夫婦普通世帯総数 (うち75歳以上)	10,500 8,500	2.5 2.0	10,900 9,400	2.5 2.1
夫婦とも65歳以上の 夫婦普通世帯総数 (うち75歳以上)	33,700 10,200	8.0 2.4	40,500 12,100	9.2 2.8

注 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。
資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

107 居 住 状 況 (つづき)

(7) 高 齢 者 主 世 帯 居 住 住 宅 所 有 関 係 及 び 建 て 方 (平成25年10月1日現在)

項 目	65歳以上の単身普通世帯 総 数		いずれか一方が65歳以上の 夫婦普通世帯総数		夫婦とも65歳以上の 夫婦普通世帯総数	
	実数 (世帯)	割合 (%)	実数 (世帯)	割合 (%)	実数 (世帯)	割合 (%)
総 数	40,500	100.0	10,900	100.0	40,500	100.0
持 ち 家	32,000	79.0	10,100	92.7	38,300	94.6
借 家	8,300	20.5	800	7.3	2,000	4.9
公 営 ・ 都 市 再 生 機 構 ・ 公 社 の 借 家	2,400	5.9	200	1.8	700	1.7
民 営 借 家	5,900	14.6	600	5.5	1,200	3.0
給 与 住 宅	0	0.0	0	0.0	0	0.0
一 戸 建	32,200	79.5	10,000	91.7	38,100	94.1
長 屋 建	500	1.2	0	0.0	300	0.7
共 同 住 宅	7,700	19.0	800	7.3	1,800	4.4
そ の 他	100	0.2	—	—	100	0.2

注1 総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

2 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。
資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

107 居 住 状 況 (つづき)

(8) 高齢者主世帯の子の居住地 (平成25年10月1日現在)

項 目	総 数	子がいる						子はいない
		総 数	一緒に住んでいる (同じ建物又は 敷地内に住んで いる場合も含む)	徒歩5分 程度の場 所に住ん でいる	片道15分 未満の場 所に住ん でいる	片道1時 間未満の 場所に住 んでいる	片道1時 間以上の 場所に住 んでいる	
65歳以上の単身普通世帯 総 数 (世帯)	40,500	27,300	700	2,900	5,800	7,900	9,900	8,500
割 合 (%)	100.0	67.4	1.7	7.2	14.3	19.5	24.4	21.0
いずれか一方が65歳以上の 夫婦普通世帯総数 (世帯)	10,900	9,000	400	700	1,600	3,300	3,100	1,400
割 合 (%)	100.0	82.6	3.7	6.4	14.7	30.3	28.4	12.8
夫婦とも65歳以上の 夫婦普通世帯総数 (世帯)	40,500	35,000	1,500	4,700	6,600	10,000	12,200	4,000
割 合 (%)	100.0	86.4	3.7	11.6	16.3	24.7	30.1	9.9

注1 総数には子の居住地「不詳」を含む。

2 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」